

Sikkerhed for at tingene er i orden

Af journalist Lars Ringholm

I de fleste byggesager er bygherren ikke fagmand, når det gælder byggeri. Typisk er det en virksomhed, offentlig eller privat, der skal have udført et projekt.

Her kommer den rådgivende ingeniør ind i billedet, som den byggesagkyndige ekspert, der på bygherrens vegne forestår forberedelserne til et byggeri og siden udførelsen.

Den rådgivende ingeniørvirksomhed Lyngkilde, med hovedsæde i Næstved, har siden virksomheden blev etableret i 1971 forestået et utal af byggeopgaver. Virksomheden har 33 medarbejdere og har afdelinger i Næstved og Køge.

Med så mange år i branchen kender Lyngkildes medarbejdere stort set alle aktører i byggebranchen, lige fra entreprenører og arkitekter til leverandører.

- Jeg har kendt C.C. Brun Entreprise A/S i snart 25 år og det er en virksomhed, vi er meget glade for at samarbejde med, fortæller bygge & anlægschef Per Kaas-Rasmussen.

- Som rådgivende ingeniører er det vores opgave at udarbejde projektmateriale for bygherren og derpå forestå licitationen samt efterfølgende forestå fagtilsyn og byggeledelse med arbejdes udførelse.

De seneste opgaver, hvor Lyngkilde har samarbejdet med C.C. Brun var udbygning af PriceWaterhouseCoopers domicil i Næstved samt en tilbygning til NK Spildevand A/S administration. Aktuelt er et større projekt med ombygning og renovering af Sосу Skolen i Næstved ved at blive afsluttet i sommeren 2011.

- Vi har lært C.C. Brun at kende, fordi vi har arbejdet sammen med dem på så mange projekter efterhånden, siger Per Kaas-Rasmussen.

- Der opstår efterhånden et gensidigt tillidsforhold, når vi har arbejdet sammen i så mange forskellige konstellationer, både når vi har arbejdet sammen om totalentrepriser og projektkonkurrencer samt når vi repræsenterer bygherren ved fag- og hovedentrepriseudbud.

Sikkerheden er i orden

En ting, Per Kaas-Rasmussen særligt har hæftet sig ved er, at C.C. Brun lægger meget stor vægt på at sikkerhed og sundhed er i orden på arbejdspladsen.

- Jeg bemærkede det især, da vi udførte opgaven for NK Spildevand A/S. Her var forholdene altid på plads, uden at det i øvrigt påvirkede den tidsramme, der var lagt for byggeriet, fortæller han.

- Som byggeleder er det væsentligt med tillid. At indgåede aftaler bliver overholdt. Det oplever vi er på plads, når vi samarbejder med C.C. Brun.

I forbindelse med afleveringsforretningen til NK Spildevand A/S, havde Per Kaas-Rasmussen en oplevelse, han sjældent har haft.

- Da afleveringsdokumenterne skulle underskrives, tilføjede bygherren under bemærkninger "Tak for godt udført arbejde", fortæller han.

- C.C. Brun havde under byggeriet gjort meget ud af at sikre, at alle kunne fungere på byggepladsen. Det var en tilbygning til en eksisterende bygning, der skulle fungere som arbejdsplads for mange mennesker.

Netop tilbygningsopgaver giver en særlig udfordring, fordi byggepladsen ligger i tilknytning til en virksomhed eller institution, der undervejs skal kunne fungere normalt.

- Specielt opgaver på skoler og institutioner, hvor der er børn kræver altid særlig opmærksomhed, indskyder Per Kaas-Rasmussen.

- Børn er af natur utroligt nysgerrige og vil så gerne følge med i, hvad der sker. Det er derfor særligt vigtigt at sikre byggepladsen, så der ikke sker uheld.

Kom gerne igen

Ombygningen og renoveringen af Sосу Skolen i Næstved er den seneste store opgave, hvor Lyngkilde og C.C. Brun arbejder sammen.

En opgave til 25 millioner kroner, som C.C. Brun har haft i hovedentreprise.

- Men der kommer andre opgaver i fremtiden, hvor vi kommer til at arbejde sammen, på den ene eller anden måde, siger Per Kaas-Rasmussen.

- Vi arbejder gerne sammen med dem igen og vil da også anbefale dem til andre.

Med så mange års erfaring i byggebranchen, som Lyngkilde har, kender de branchens virksomheder og ikke mindst på hvilke områder, de hver især har deres styrker og kompetencer. Det er en god viden at have, når Lyngkilde skal rådgive en bygherre, der skal have udført en konkret opgave.



SOSU Skolen, Næstved



NK Spildevand A/S



SOSU Skolen, Næstved



Tandklinikker, Næstved Kommune