

## Byggeri med handlekraft og konduite

Af journalist Lars Ringholm

I foråret 2008 sendte bestyrelsen i DagliBrugsen i Høm ved Ringsted en stor opgave i udbud. Der skulle bygges en helt ny butik på 940 kvm.

Den gamle butik var nedslidt og pladsforholdene var ikke tidssvarende.

- Der kom tre tilbud på byggeriet, hvor vi valgte tilbuddet fra C.C. Brun Entreprise A/S, fortæller Poul Aagaard, formand for DagliBrugsen i Høm.

- Der var ikke den store forskel i pris på de tre tilbud, så vi valgte C.C. Brun, både fordi vi kendte virksomheden i forvejen og fordi det lå i lokalområdet.

Det første spadestik blev foretaget den 27. oktober 2008 og i løbet af november var byggeriet i fuld gang. Her skulle lokalkendskabet vise sig at blive en meget stor fordel.

- Byggeriet var lidt kompliceret, fordi den nye butik skulle bygges og være klar, inden den gamle butik kunne lukkes og rives ned, fortæller Poul Aagaard.

- Vi købte to nabogrunde, hvor eksisterende huse måtte ofres, men det ændrede ikke ved, at pladsen var trang på grunden mens byggeriet stod på. På et sted var der mindre end to meter mellem den gamle og den nye bygning.

Men hele projektet forløb gnidningsløst, hvilket ikke mindst var C.C. Bruns fortjeneste.

- Koordineringen af hele projektet forløb 100 procent tilfredsstillende. Butikken var således kun lukket i 10 dage, fra nybyggeriet var færdigt til den gamle butik var revet ned, fortæller Poul Aagaard.

- Undervejs kunne vi glæde os over, at vores kunder tog byggerodet med godt humør. Selvfølgelig var der nogle gener for dem med hensyn til adgangsforhold, men det tog de rigtig pænt.

### Problemer med undergrunden

Undervejs i byggeriet opstod en uventet udfordring. Den nye butik kom til at ligge meget tæt på skel og netop her opdagede man undervejs problemer med jordbunden.

- Jordbunden var anderledes end forventet, så det blev nødvendigt at ændre butikens fundament, fortæller Poul Aagaard.

- Hvor vi havde regnet med at kunne lave udgravning og støbe fundamentet, viste det sig nødvendigt at foretage nogle boringer. C.C. Bruns folk handlede prompte. Over en nat var de klar med beregninger på de ekstra omkostninger ændringen ville medføre. Samtidig fik C.C. Brun også kontakt til et firma, der havde kapacitet til at udføre opgaven og som kunne udføre den med øjeblikkelig varsel. Her var det en meget stor fordel, at vi havde valgt en lokal entreprenør. De vidste præcist, hvor de skulle henvende sig i lokalområdet.

Hele denne situation blev ordnet så hurtigt, at trods det ekstra arbejde, så medførte det ingen forsinkelse i tidsplanen.

### Løbende dialog

- Vi havde valgt at dele entreprisen op i tre, således at C.C. Brun alene stod for byggeriet. Opgaven med belægning og kloakering var overladt til andre. Derfor var det nødvendigt med en løbende kontakt mellem alle parter, fortæller Poul Aagaard.

- Jeg var i forretningen hver dag, og desuden bor jeg kort vej herfra, så jeg var hele tiden tæt på byggepladsen. På et tidspunkt fik jeg tanken, at jeg måske fulgte byggeriet lidt for tæt. Men det var ikke tilfældet. Byggeformanden fortalte tværtimod, at det havde været en stor fordel, at jeg altid var til at få fat på. Det betød at mange problemer og tvivlsspørgsmål blev fanget og løst i opløbet.

Poul Aagaard tilføjer, at han nok ikke har forstand på byggeri, men med en fortid i fagbevægelsen har han stor erfaring med forhandling og dialog. Det bidrog til et aldeles problemfrit byggeri

- Jeg har været utrolig glad for samarbejdet med C.C. Brun, fastslår han.

- De havde styr på projektet og overblik over det hele. Også i forhold til den temmelig stramme lokalplan Ringsted Kommune havde vedtaget for byggeriet. Jeg vil uden betænkeligheder henvende mig til virksomheden en anden gang, ligesom jeg gerne anbefaler den til andre, der står for at skulle udføre et større byggeri.



Poul Aagaard

